

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTEScheda n°
1\$-

DATI GENERALI : Comune di Predazzo
Località: I Ciocchi
RILIEVO : marzo-aprile-maggio 2005

P.f. 7051
Scheda PRG n° 77
il RILEVATORE: Arch. Anna Lisa Guadagnini

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A-D



B-A



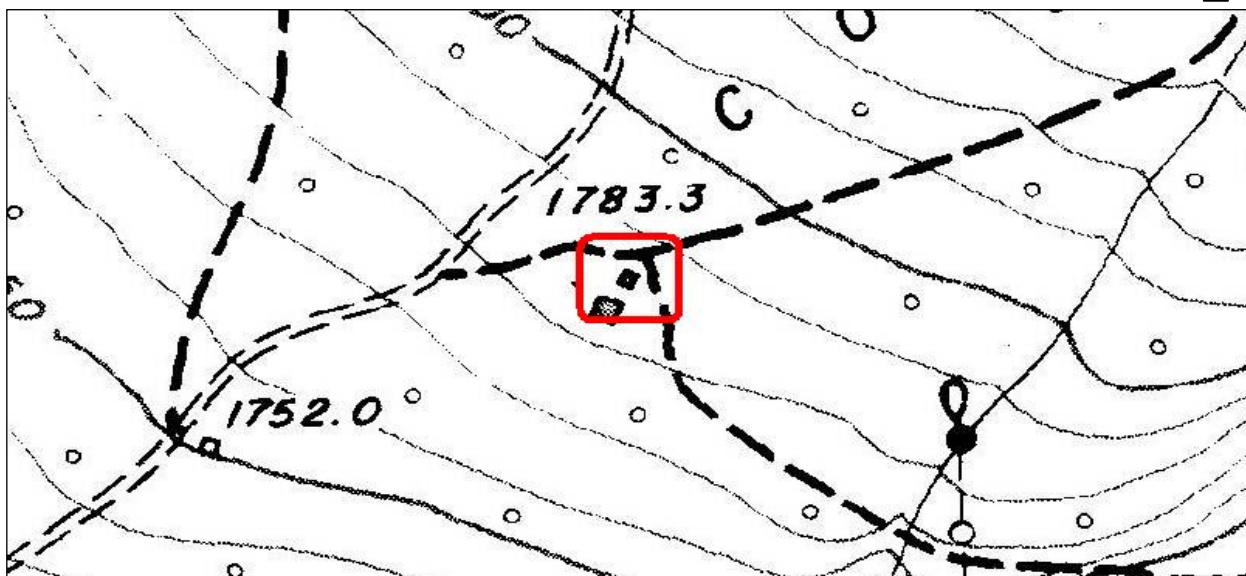
C-B



D-C

CARTA TECNICA

nord ↑



COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° 1€J

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE		USO ATTUALE	
edificio rustico	<input type="checkbox"/>	riparo montano temporaneo	<input type="checkbox"/>
tabià-fienile	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla baita	<input type="checkbox"/>
baita	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	edificio accessorio al tabià	<input type="checkbox"/>
malga	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla malga	<input type="checkbox"/>
edificio turistico-rifugio	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio al rifugio	<input type="checkbox"/>
		stalla	<input type="checkbox"/>
		edificio di culto-cappella	<input type="checkbox"/>
		edificio militare	<input type="checkbox"/>
		legnaia-deposito-wc	<input type="checkbox"/>
		altro	<input type="checkbox"/>
EPOCA DI COSTRUZIONE			
anno di costruzione		<input type="text"/>	tra il 1860 e il 1945
anteriore al 1860		<input checked="" type="checkbox"/>	posteriore al 1945
GRADO DI UTILIZZO			
in uso permanente		<input type="checkbox"/>	in uso temporaneo
sottoutilizzato (in parte)		<input type="checkbox"/>	in stato di abbandono
CARATTERISTICHE EDIFICIO			
TIPO COSTRUTTIVO:	totalmente in pietra	<input type="checkbox"/>	in legno con basamento in pietra a vista
	in pietra a vista con parti in legno	<input type="checkbox"/>	in legno con basamento in muratura
	in muratura con parti in legno	<input type="checkbox"/>	in legno misto a pietra o muratura
	totalmente in legno su pietre sconnesse	<input type="checkbox"/>	in legno a Blockbau/a telaio/in assito
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VOLUME:	volume unico	<input type="checkbox"/>	ELEMENTI IN AGGETTO:
	volume composto da più corpi	<input checked="" type="checkbox"/>	balconi
	ampliamenti	<input checked="" type="checkbox"/>	ballatoi
			scale esterne
TETTO:	a capriata	<input checked="" type="checkbox"/>	a falda unica
	con trave di colmo	<input type="checkbox"/>	
MANTO DI COPERTURA:	in pietra	<input type="checkbox"/>	in lamiera
	in scandole	<input type="checkbox"/>	in onduline
	in tegole in cotto	<input type="checkbox"/>	in cemento
	in tegole canadesi	<input type="checkbox"/>	in plastica
ACCESSORI TETTO:	comignolo	<input type="checkbox"/>	finestre a tetto
	pannelli solari	<input type="checkbox"/>	parabolica
	abbaini	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI FORI:	legno	<input checked="" type="checkbox"/>	ferro
	alluminio	<input type="checkbox"/>	con anta in tavole di legno
	pvc	<input type="checkbox"/>	senza serramenti
FINITURE:	intonaco a raso sasso	<input type="checkbox"/>	finitura prevalente in legno Blockbau
	intonaco civile	<input type="checkbox"/>	finitura prevalente in muratura
	finitura prevalente in tavole di legno	<input type="checkbox"/>	
PARTICOLARI DI PREGIO:	fori	<input type="checkbox"/>	focolare aperto
	travi	<input type="checkbox"/>	intagli
	affresco	<input type="checkbox"/>	altro
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA			
	originale	<input type="checkbox"/>	trasformata (grado medio)
	modificata (grado leggero)	<input type="checkbox"/>	alterata (grado notevole)
STATO DI CONSERVAZIONE			
buono		<input type="checkbox"/>	discreto
			<input checked="" type="checkbox"/>
			cattivo
			<input type="checkbox"/>

PERTINENZE			
	a verde aperto	<input checked="" type="checkbox"/>	
	a verde recintato	<input type="checkbox"/>	manufatto di servizio
	posto auto	<input type="checkbox"/>	deposito attrezzi
	autorimessa	<input type="checkbox"/>	legnaia
VIABILITA'			
ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze)		ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze)	
	strada provinciale	<input type="checkbox"/>	strada provinciale
	strada comunale	<input type="checkbox"/>	strada comunale
	strada forestale	<input type="checkbox"/>	strada forestale
	strada privata	<input checked="" type="checkbox"/>	strada privata
	sentiero	<input type="checkbox"/>	sentiero
LEGISLAZIONE (VINCOLI)			
Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91			<input type="checkbox"/>
Bene individuato ai sensi del D.LGS 22 gennaio 2004 N° 42			<input type="checkbox"/>

PREVISIONE PRG

CATEGORIA DI INTERVENTO			
SI RIMANDA ALLE INDICAZIONI DEL PIANO PARCO			
	manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/>	
	manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/>	ristrutturazione edilizia
	restauro	<input type="checkbox"/>	risanamento conservativo
		<input type="checkbox"/>	riqualificazione paesaggistico-ambientale
TIPOLOGIA			
	tabià	<input type="checkbox"/>	malga
	baita	<input checked="" type="checkbox"/>	non definibile
	maso	<input type="checkbox"/>	

INDICAZIONI PUNTUALI

Previsione dello studio di incidenza ambientale relativo alla variante del PRG:	
Habitat:0 = non habitat (pascolo arborato a Nardus povero di specie).	Habitat limitrofi:in contatto con 9420.
Approvvigionamento idrico: presente solo esternamente alla baita tramite presa diretta dal torrente.	
Scarichi fognari: assenti.	
Attuali interferenze del baito con il SIC: Disturbo alla fauna e alla flora durante il periodo di utilizzo, anche se lo sfalcio praticato nelle adiacenze delle baita aiuta a mantenere il nardeto impoverito.	
Tipo di mezzo necessario per la ristrutturazione: normale, baita accessibile con fuoristrada.	
Tempistica dei lavori: eseguibili a partire dal 31 luglio, per evitare disturbi alla fauna locale.	
Mantenimento dello stato attuale nelle pertinenze: obbligatorio, obbligo del mantenimento delle pertinenze a prato tramite la pratica dello sfalcio.	
Adempimenti necessari relativi alla direttiva habitat 92/43 CEE: necessita ulteriori adempimenti in relazione alla procedura di valutazione d'incidenza prevista dalla L.P. nr. 11/2007 e dal Regolamento emanato con Decreto G.P. nr. 50-157/Leg. Dd 3/11/2008 in caso di cambio di destinazione d'uso o posa di vasche "Imhoff" o di realizzazione di nuova viabilità o modifiche all'approvvigionamento idrico.	
Interferenze degli interventi proposti dal PRG con il SIC	
In fase di ristrutturazione: Possibile disturbo alla fauna selvatica e alla flora a causa di polveri, rumori, movimento di mezzi e danni accidentali.	In fase di esercizio: Possibilità di disturbo alla fauna selvatica e alla flora durante la fase di esercizio. Nel cambio di destinazione d'uso, dovranno essere predisposti sistemi per la gestione degli scarichi per non inquinare le zone umide circostanti.

COMUNE DI PREDAZZO

RILIEVO

Edificio n° 109

